



## 企業理念

「より多くの入居者様が、  
住みたい物件に気軽に入居できるように」

「より多くのオーナー様が、  
安心してお部屋を提供できるように」

「より多くの不動産会社様が、  
業務の効率化を図れるように」

私ども ALEMO の保証システムが、少しでも皆様のお役にたてるような

### 「安心」「信頼」「魅力」

あるサービスをご提供していき、賃貸業界全体の活性化や、地域に根ざした企業活動を通じて社会の発展に貢献できるよう努力してまいります。



## 会社概要

商号：ALEMO株式会社

登録番号：国土交通大臣（1）第17号

登録年月日：平成29年12月21日

所在地：〒164-0003

東京都中野区東中野5-5-5 徳舂ビル1F

事業内容：不動産賃貸全般における保証サービス

取引銀行：三菱東京UFJ銀行・りそな銀行

三井住友銀行・城北信用金庫

会社情報・お問い合わせはホームページでも

保証 アレモ

検索

URL <http://www.alemo.jp>

お問い合わせ ☎ **03-5340-7861**

FAX 03-5340-7862

審査部直通 FAX 03-5340-7468

受付時間 10：00～18：00

(FAXは24時間受付)

年中無休（年末年始・弊社指定休業日は除く）



オーナー様  
不動産会社様

アレモ  
**ALEMO**  
賃貸保証  
システム



High Quality of Life  
ASSURANCE  
LEASE MORE

**ALEMO**株式会社



## 賃貸保証内容

どんな事でもまずはご相談下さい！

**対象者** 保証委託契約の契約内容をご理解頂ける方

**対象物件** 居住用及び事業用賃貸物件

**保証内容**

- ・月々の賃料
  - ・残置物撤去
  - ・明渡し訴訟費用
- (事業用物件は保証内容が一部異なります。)



## 保証サービスご利用の流れ

**1 申込書の記入** 保証委託申込書に必要事項をご記入下さい。

**2 申込書のFAX** 申込書と身分証明書など必要書類をFAX下さい。

**3 審査結果通知** 迅速に審査し、審査結果をFAXにてご通知いたします。

**4 ご契約** 保証委託契約書兼賃貸保証契約書にご記入・ご捺印頂き、それぞれ控えをお渡し下さい。

**5 書類を送付** 保証委託契約書兼賃貸保証契約書・身分証明書写し・賃貸契約書写し等を弊社までご送付下さい。

### 【注意点】

- ※ご記入・ご捺印漏れにご注意下さい。
- ※追加書類をご提出して頂く場合がございます。
- ※審査によって、お時間を頂く場合がございます。
- ※審査の結果により、ご希望に添えない場合がございます。  
(審査内容などは開示できませんのでご了承下さい)
- ※契約書などの必要書類が届かない場合や、初回保証委託料のお支払いがない場合等、保証サービスが開始できない場合がございます。



## 代位弁済の流れ

**1 代位弁済請求書へのご記入**  
必要事項をご記入下さい。

**2 代位弁済請求書のFAX**  
賃料約定支払日から30日以内をお願いします。

**3 弊社より受付完了FAXの返信**  
代位弁済日を記載したFAXを返信します。

**4 お振込み**  
ご指定口座へお振込み致します。

### 【注意点】

- ※原則的にご請求頂いた翌日から起算して銀行営業日で10日後にお振込みとなります。
- ※賃料約定支払日より起算して30日以内にご請求無き場合、免責となり代位弁済が実行出来なくなりますのでご注意ください。
- ※代位弁済請求書の記載内容に誤りがある場合など代位弁済が遅れる事があります。